



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.202/2022**

**privind însusirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 APRILIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 199/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.199/2022;
- Raportul de specialitate nr.654/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însusirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, în vederea realizării unei extinderi la apartament și concesionare teren, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 5, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390;
- Adresa ....., înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 18603/13.04.2022;
- Extrasul CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389;
- Extrasul CF 100702-C1-U52;
- Certificatul fiscal nr. 3082/13.04.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 771/29.06.2020;
- Avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană nr. 41219/2020 , favorabil pentru extindere apartament și schimbare destinație în sediu firmă , cu acces din exterior, concesionare teren;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Andrei Moga, Anexa 1.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, înregistrată cu nr.506/2022, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 241/14.04.2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1389, în suprafață de 118.098mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390, în suprafață de 24mp
- CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, în suprafață de 118.074mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1390.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-